

**Cena: 199000.00 zł****Zdjęcie****Opis**

Zapraszam do zapoznania się z ofertą sprzedaży mieszkania typu studio z niezależną sypialnią, położonego w Katowicach, w dzielnicy Janów-Nikiszowiec. Mieszkanie po kapitalnym remoncie. W pobliżu małe sklepy osiedlowe, bank, komunikacja miejska z szybkim dojazdem do centrum miasta. W bardzo bliskim sąsiedztwie zabytkowej części Nikiszowca, z przepięknym rynkiem i niepowtarzalnym klimatem.

Podstawowe informacje:

- pow. 35m<sup>2</sup>
- piętro I/IIp., blok z cegły lata 50-te
- pokój dzienny z aneksem kuchennym, sypialnia, łazienka z WC

Media:

- CO miejskie
- ciepła woda bieżąca z sieci
- energia elektryczna
- brak gazu

Stan techniczny:

- nowe okna PCV wychodzące na południowy-wschód
- nowe instalacje:
  - elektryczna
  - wodno-kanalizacyjna
- ściany: gładzie
- podłoga terakota i panele
- łazienka w glazurze z kabiną prysznicową
- nowa stolarka drzwiowa

Cena sprzedaży: 199 000,- , w cenie pozostaje zabudowa kuchenna bez sprzętu AGD oraz pozostałego umeblowania, które może pozostać za dopłatą.

Obecnie mieszkanie jest wynajmowane, więc oferta idealna dla inwestora.

**Nota prawna**

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych

**Dane agenta**

Imię i nazwisko	Halina Gacek
Telefon	32/771 85 89
Telefon komórkowy	504 31 45 47

[biuro@inodmnieruchomosci.pl](mailto:biuro@inodmnieruchomosci.pl)

**Osoba odpowiedzialna**

Nr licencji	
-------------	--

**Szczegóły oferty**

Symbol oferty	INO-MS-51
Lokalizacja	Katowice, Janów, Zamkowa
Rodzaj budynku	blok
Pow. całkowita [m <sup>2</sup> ]	35,00 m <sup>2</sup>
Piętro	1p
Liczba pokoi	2
Cena	199 000 PLN
Cena/m <sup>2</sup>	5685.71 PLN

**Nieruchomość**

Standard	★★★★★
Opłaty w czynszu	administracja, CO, fundusz remontowy, wywóz śmieci
Opłaty wg liczników	prąd, woda
Liczba pięter w budynku	2
Stan lokalu	Do wprowadzenia
Stan prawny	Własność
Mies. czynsz admin.	332 PLN
Okna	nowe PCV
Instalacje	wymienione
Balkon	brak

**Pomieszczenia**

Liczba pokoi	2
Wysokość pomieszczeń	2,7000 m
Podłogi pokoi	terakota, panele
Typ kuchni	z zabudową kuchenną

K.C.

<b>Rodzaj kuchni</b>	aneks kuchenny - połączony z salonem
<b>Podłoga kuchni</b>	terakota
<b>Typ łazienki</b>	razem z wc
<b>Liczba łazienek</b>	1
<b>Glazura łazienki</b>	nowego typu
<b>Wyposażenie łazienki</b>	kabina prysznicowa, lustro, umywalka, WC
<b>Liczba przedpokoi</b>	1
<b>Podłoga przedpokoi</b>	terakota