

**Czynsz najmu: 2800.00 zł****Zdjęcie****Opis**

Zapraszam do zapoznania się z ofertą wynajmu dużego lokalu mieszkalnego, z możliwością prowadzenia działalności gospodarczej. Także idealne miejsce do zamieszkania dla pracowników przyjeżdżających do pracy na Śląsk lub też studentów.

Mieszkanie w bezpośrednim sąsiedztwie os. Paderewskiego, z dobrym dojazdem oraz miejscem parkingowym.

**Podstawowe informacje:**

- pow. ok. 80m<sup>2</sup>
- parter w bloku o średniej zabudowie
- dwie sypialnie, kuchnia z miejscem do spania, łazienka z WC, osobne WC, pomieszczenie gospodarcze

**Media:**

- CO miejskie
- ciepła woda bieżąca z piecyka gazowego

**Stan techniczny:**

- okna PCV, balkon
- instalacje:
  - elektryczna
  - wodno-kanalizacyjna
  - gaz
- ściany: gładzie
- podłoga panele, terakota
- łazienka w glazurze z kabiną prysznicową
- stolarka drzwiowa

**Wyposażenie:**

- pokoje
  - > rozkładana kanapa z pojemnikiem na pościel, pojedyncze łóżka
  - > pojemne szafa, meblościanka
- kuchnia
  - > meble kuchenne, lodówka, wyposażenie kuchni, stół i krzesła
- łazienka:
  - > kabina prysznicowa
  - > WC geberit
  - > umywalka
  - > pralka

Cena wynajmu 2 800,- PLN + czynsz administracyjny 900,- PLN + media wg zużycia licznikowego (gaz, woda i energia elektryczna)

Wymagana kaucja w wysokości jednomiesięcznego czynszu

**Dane agenta**

Imię i nazwisko	Halina Gacek
Telefon	32/771 85 89
Telefon komórkowy	504 31 45 47

[biuro@inodomnieruchomosci.pl](mailto:biuro@inodomnieruchomosci.pl)

**Osoba odpowiedzialna**

Nr licencji	
-------------	--

**Szczegóły oferty**

Symbol oferty	INO-MW-72
Lokalizacja	Katowice, os. Paderewskiego
Rodzaj budynku	blok
Pow. całkowita [m <sup>2</sup> ]	80,00 m <sup>2</sup>
Piętro	parter
Liczba pokoi	2
Czynsz najmu	2 800 PLN

**Nieruchomość**

Standard	★★★★★
Opłaty wg liczników	CO, gaz, prąd, woda
Liczba pięter w budynku	5
Stan lokalu	Do wprowadzenia
Mies. czynsz admin.	900 PLN
Okna	PCV
Balkon	jest
Liczba balkonów	1

**Pomieszczenia**

Liczba pokoi	2
Wysokość pomieszczeń	2,30 m
Podłogi pokoi	panele
Typ kuchni	z zabudową kuchenną
Rodzaj kuchni	widna
Podłoga kuchni	terakota
	zlewozmywak z baterią, sztućce, szafki wiszące,

## Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

<b>Wyposażenie kuchni</b>	szafki stojące, STÓŁ Z KRZESŁAMI, sprzęt AGD, naczynia, lodówka zamrażalka,, krzesła
<b>Typ łazienki</b>	razem z wc
<b>Glazura łazienki</b>	nowego typu
<b>Podłoga łazienki</b>	terakota
<b>Wyposażenie łazienki</b>	kabina prysznicowa, lustro, umywalka
<b>Liczba WC</b>	1
<b>Glazura WC</b>	nowego typu
<b>Podłoga WC</b>	terakota
<b>Liczba przedpokoi</b>	1
<b>Podłoga przedpokoi</b>	terakota